

14 9
Poslovni broj: 9 St 131/14-48
-229-
ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

U Prelogu, 03.02.2016.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Primljeno iz ruke - poštom dana 04-02-2016
Broj primjeraka 1 priloga 1x1
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl. br. 9 St-131/14

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-131/2014

Dužnik: ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“
Prelog, Stjepana Mlinarića 17
OIB:01967074902

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2014. DO 03.02.2016.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. iz Preloga, Stjepana Mlinarića 17, otvoren je rješenjem Naslovnog suda dana 16.7.2014.g. Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog ročišta određenih za dan 09. listopada 2014. godine objavljen je u Narodnim novinama broj 95/14 od 01. kolovoza 2014. godine.

Rješenjem naslovnog suda od 27. siječnja 2016.g. određena je skupština vjerovnika za dan 23.02.2016.g. Slijedom gore navedenog stečajna upraviteljica sukladno čl. 25. st.2. Stečajnog zakona daje slijedeće izvješće.

II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 29.01.2016. godine

Danom otvaranja stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1. Pokretnine u iznosu knjigovodstvene vrijednosti od **40.009,24 kn**, a koje pokretnine su:

- pila MS 250-2006. knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn
- usisivač knjigovodstvene vrijednosti od 661,20 kn
- usisivač knjigovodstvene vrijednosti od 891,45 kn
- printer HP knjigovodstvene vrijednosti od 0,00 kn
- mjerač dužine kabla knjigovodstvene vrijednosti od 1.021,75 kn
- mehanički čistač Loly knjigovodstvene vrijednosti od 938,00 kn

-230-

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

- oprema izložbenog prostora (telefonska centrala, ormar, uredski stolac, uredski stol, drveni paneli i drveni ormarić) knjigovodstvene vrijednosti od 5.907,36 kn
- ulaganje u tuđa osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti od 30.589,48 kn

U odnosu na pokretnine koje se odnose na ulaganja u tuđa osnovna sredstva, ista nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, te ne ulaze u stečajnu masu već se radi o ulaganju u prostor u kojem je stečajni dužnik bio najmoprimac.

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirala stalnog sudskog vještaka strojarke struke radi procjene navedenih pokretnina. Sudski vještak je navedene pokretnine procijenio na iznos od **4.296,00 kn + PDV**, odnosno u ukupnom iznosu od 5.370,00 kn.

Stečajna upraviteljica unovčila je gore navedene pokretnine direktnom pogodbom po cijeni utvrđenoj po vještačkom nalazu i mišljenju i to prodajom društvu Elimea d.o.o. iz Preloga koje je navedeni iznos u cijelosti i platilo.

Iz nalaza i mišljenja vještaka, Zapisnika Porezne uprave i Zaključka suda vidljivo je da su pokretnine opterećene razlučnim pravom Porezne uprave i društva Vidik d.o.o. Bjelovar kako je prikazano u tablici 1. Nad pokretninom – printer postoji razlučno pravo i Porezne uprave i društva Vidik d.o.o. no obzirom da je Porezna uprava stekla razlučno pravo nad istim prema zapisniku dana **16.03.2010.g.** a društvo Vidik d.o.o. dana **24.11.2011.g.** to sam mišljenja da sa dobivenom kupovninom za isti u iznosu od 150,00 kn treba namiriti RH, Poreznu upravu.

Tablica 1.

| | POPISANE POKRETNINE PO NALAZU I MIŠLJENJU VJEŠTAKA | VRIJEDNOST U kn bez PDV | RAZLUČNO PRAVO POREZ- NE UPRAVE PREMA Zapisni- ku od 16.3.2010. | RAZLUČNO PRAVO VIDIK d.o.o. BJELOVAR pre- ma Zaključku suda od 24.11.2011. |
|----|--|-------------------------------|---|--|
| 1. | PILA ZA REZANJE CIGLE | 272,00 | DA rb.4. | |
| 2. | BUŠILICA | 111,00 | DA rb.5. | |
| 3. | UREĐAJ ZA IZVLAČENJE | 448,00 | DA rb.6. | |
| 4. | USISIVAČ VEĆI | 390,00 | DA rb.8. | |
| 5. | USISIVAČ MANJI | 127,00 | DA rb.7. | |
| 6. | PRINTER | 150,00 | DA rb.13. | DA. rb. 3 |
| 7. | MJERAČ ZA DUŽINU KABLA | 520,00 | DA rb.15. | |
| 8. | MEHANIČKI ČISTAČ | 322,00 | DA rb.16. | |
| 9. | OPREMA IZLO. PROSTORA koja se sastoji od | 380,00 | | |
| a | 2 stolice | 175,00 | | DA rb. 7. |
| b | Uredskog stola | 73,00 | | DA rb.6 |

-231-

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

| | | | | |
|-----|---|----------|-----------|----------|
| c | Obične iverice | 47,00 | DA rb.18. | |
| d | Ormarića sa ladicama-nema razlučnog prava | 85,00 | | |
| 10. | TEL. DIGITALNA CENTRALA | 886,00 | | DA rb.1. |
| 11. | KOMUNIKACIJSKI ORMAR | 690,00 | | DA rb.2. |
| | UKUPNO | 4.296,00 | | |
| | RAZLUČNO PRAVO POREZNE UPRAVE | | 2.237,00 | |
| | RAZLUČNO PRAVO VIDIK d.o.o. | | | 1.824,00 |
| | RAZLUČNO PRAVO POREZNA I VIDIK | 150,00 | | |
| | POKRETNINE BEZ RAZLUČNOG PRAVA | 85,00 | | |

Slijedom navedenog predlažem diobu kupovnine u iznosu kako slijedi:

1. Pokretnine opterećene razlučnim pravom **RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava (rb.1-8. i 9 c.)** prodanih za iznos od 2.387,00 kn + PDV = 2.983,75 kn

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1) | PDV u iznosu od | 596,75 kn |
| 2) | troškovi utvrđivanja tražbine čl. 170 st.1.- 5% | 119,35 kn |
| 3) | troškovi unovčenja sukl. čl. 170. st. 2 – od čega: | |
| | a. bruto nagrada st. upravitelju 10% od 2.387,00 kn | 426,25 kn |
| | b. trošak vještačenja | 1.000,00 kn |
| 4) | namirenje razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA | 841,40 kn |

Prilog: obračun

2. Pokretnine opterećene razlučnim pravom društva **Vidik d.o.o. Bjelovar (rb.9.a. i 9.b.,10,11.)** prodanih za iznos od 1.824,00 kn + PDV = 2.280,00 kn

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1) | PDV u iznosu od | 456,00 kn |
| 2) | troškovi utvrđivanja tražbine čl. 170 st.1.- 5% | 91,20 kn |
| 3) | troškovi unovčenja sukl. čl. 170. st. 2 – od čega: | |
| | a. bruto nagrada st. upravitelju 10% od 1.824,00 kn | 325,71 kn |
| | b. trošak vještačenja | 900,00 kn |
| 4) | namirenje razlučnog vjerovnika Vidik d.o.o. | 507,09 kn |

Prilog: obračun

2. **Nekretnina** – koju stečajni dužnik nema evidentiranu u poslovnim knjigama kao imovinu u naravi čini kuću, gospodarsku zgradu, štagalj i dvorište, ukupne površine od 737 m², upisane u k.č.br. 477/3 i voćnjak ukupne površine 349 m², upisan u k.č.br. 477/4, sve z.k.ul. br. 2894, k.o. Prelog, i to u 4/8 dijela u kojemu je stečajni dužnik suvlasnik.

Bivši direktor stečajnog dužnika me obavijestio da je stečajni dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23.12.2006.g. koji je zaključen s jedne strane između stečajnog dužnika kao kupca te Božek Stjepana, Kečkeš Marije, Novosel Ane i Božek Jasminke kao svih prodavatelja s druge strane, steklo ½ dijela nekadašnje nekretnine upisane u zk. ul. 2894 k.o. Prelog, čkbr. 477 kuća, dvorište, vrt i pašnjak. Obzirom da su prodavatelji u naravi bili vlasnici

-232-

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

i koristili su samo jedan dio nekretnine koji je bio i fizički odvojen od drugog dijela nekretnine kojem su bili vlasnici Bermanec Tomo i Đuran Marija, odnosno njihovi nasljednici, a u cilju uređenja zemljišno-knjižnog stanja, navedena je nekretnina upisana u zk.ul. 2894 k.o. Prelog cijepana na 4 zk. čestice i to 477/1, 477/2, 477/3 i 477/4.

Nakon cijepanja čestice br 477. čestica br. 477/1 i 477/2 pripale su stečajnom dužniku, a čestice br. 477/3 i 477/4 su pripale Bermanec Tomi i Đuran Mariji, odnosno njihovim nasljednicima.

Slijedom navedenog je kod Općinskog suda u Prelogu pod brojem Z-293/07 vođen zemljišno knjižni ispravn postupak te je sud donio rješenje broj Z-293/07-14 kojim je uskladio zemljišno knjižno stanje sa stanjem u naravi na način da je brisao pravo vlasništva na zk. ul 2894 k.o. Prelog te je za čestice 477/1 i 477/2 sa imena Đuran Marije i Bermanec Tome odredio besteretni otpis nekretnina te uknjižbu prava vlasništva na stečajnog dužnika.

Kako su u trenutku provođenja ispravnog postupka knjižni vlasnici Đuran Marija i Bermanec Tomo već bili pokojni, a ostavinski postupci nisu provedeni, zemljišno knjižno stanje na česticama 477/3 i 477/4 nije uređeno, te na predmetnim česticama nije brisano pravo vlasništva sa imena stečajnog dužnika i upisa nasljednika Đuran Marije i Bermanec Tome.

Napomena: Dostavljene su obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnog prava na gore navedenoj nekretnini i to društva ĐURKIN d.o.o., BAT d.o.o., EUROBETON d.d. i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec.

Odlukom skupštine vjerovnika 09.10.2014.g. odlučeno je da se zk čestice br. 477/3 i 477/4 k.o. Prelog ne prodaju u ovom stečajnom postupku obzirom da ne postoji pravna osnova za stjecanje vlasništva nad tim česticama.

3. Ostala potraživanja u iznosu od **1.748,18 kn**, koja potraživanja ne sačinjavaju stečajnu masu jer se odnose na pretplatu PDV-a, te u poslovnim evidencijama nisu izvršena sva potrebna knjiženja, pa se vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci iskazuje u iznosu od **0,00 kn**.
4. Potraživanja od kupaca otvorena danom otvaranja stečajnog postupka iznosila su **463.212,25 kn**, a odnose se na zastarjela nenaplativa potraživanja u iznosu od 31.128,25 kn i potraživanja od kupaca temeljem Ugovora o kupoprodaji u iznosu od 432.084,00 kn i to potraživanja od :
 - Zoran Vuk, S.Radića 21, Prelog, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 01/2014 kn od 08.05.2014. godine, kojem je stečajni dužnik izvršio prodaju 1 etaže: 312/1000 stan oznake S-1 u prizemlju zgrade, ukupne površine 83,96 m² i 5 etaža: 47/1000 garaže oznake G-1 u prizemlju ukupne površine 25,20 m², za iznos od 402.084,00 kn, uz navedenu valutu plaćanja u čl. 7. Ugovora i to najkasnije do 24 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora.

Navedeno potraživanje je namireno u cijelosti i glede istog je podneskom stečajne

-233-

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o. „u stečaju“

Prelog, Stjepana Mlinarića 17

MBS: 070066471, OIB:01967074902

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur.

upraviteljice od 09.11.2015.g. predloženo namirenje troškova stečajnog vjerovnika i djelomična dioba vjerovnika I višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija.

- Zoran Sinković, Čakovečka 56, Prelog, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. 03/2014 od 19.05.2014. godine, kojem je stečajni dužnik izvršio prodaju 6 etaže: 47/1000 garaže oznake G-2 u prizemlju ukupne površine 25,20 m², za iznos od 30.000,00 kn, uz navedenu valutu plaćanja u čl. 7. Ugovora i to najkasnije do 12 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora.

Obzirom da je Sinković Zoran obavijestio stečajnu upraviteljicu da trenutno nema sredstava za kupnju navedene nekretnine to je stečajna upraviteljica otkazala ugovor o kupoprodaji nekretnine. Trenutno se otkazi ugovora ovjeravaju kod javnog bilježnika nakon čega će se predložiti upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist stečajnog dužnika. Po upisu vlasništva stečajna upraviteljica će obavijestiti sud kako bi se zakazala dražba za prodaju nekretnine po vrijednosti procijenjenoj po Poreznoj upravi u iznosu od 30.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- da skupština vjerovnika odobri troškove stečajnog upravitelja i da se pristupi djelomičnoj diobi vjerovnika I višeg isplatnog reda sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 09.11.2015.g.
- da se pristupi diobi kupovnine ostvarene prodajom pokretnina stečajnog dužnika sukladno prijedlogu u ovom izvješću

Stečajni upravitelj
Jelena Stankus-Tkalec

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Stjepana Mlinarića 17
OIB 01967074902



OBRAČUN DILOBE KUPOVNE ZA POKRETNINE OPTEREĆENE RAZLIČNIM PRAVOM RH

| | PRODANE POKRETNINE | KUPAC | RAČUN DANA | IZNOS | PDV |
|----|--------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| 1. | | Elimea d.o.o. iz Preloga | 18.12.2014. | 4.296,00 kn | 1.074,00 |
| | | | UKUPNO: | | 5.370,00 |

| | POKRETNINE OPTEREĆENE RAZLIČNIM PRAVOM RH | PROCIJENJENI IZNOS |
|-----|--|--------------------|
| 1. | PILA ZA REZANJE CIGLE | 272,00 |
| 2. | BUŠILICA | 111,00 |
| 3. | UREĐAJ ZA IZVLAČENJE | 448,00 |
| 4. | USISIVAČ VEĆI | 390,00 |
| 5. | USISIVAČ MANJI | 127,00 |
| 6. | PRINTER | 150,00 |
| 7. | MJERAČ ZA DUŽINU KABLA | 520,00 |
| 8. | MEHANIČKI ČISTAČ | 322,00 |
| 9.C | Obične iverice | 47,00 |
| | UKUPNO | 2.387,00 |
| | PDV | 596,75 |
| | SVEUKUPNO | 2.983,75 |

| | |
|------------------------|---------------|
| 10% OD 2.387,00 | 238,70 |
| Bruto | 426,25 |
| Osnovica | 426,25 |
| Porez 40% | 170,50 |
| Prirrez na porez 10% | 17,05 |
| Ukupno porez i prirrez | 187,55 |
| Neto | 238,70 |
| Ukupno troškovi | 426,25 |
| PDV 25% | 106,56 |
| Iznos računa | 532,81 |

ELEKTROINSTALATER IGREC d.o.o.
- U STEČAJU -
 PRELOG, Stjepana Milinčića 17
 OIB 01967074902

-234-

OBRAČUN DIJELI KUPOVINE ZA POKRETNOST OPTEREĆEN RAZLIČNIM PRAVOM VIDIK d.o.o.

| | PRODANE POKRETNOSTI | KUPAC | RAČUN DANA | IZNOS | PDV |
|----|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| 1. | | Elimeo d.o.o. iz Preloga | 18.12.2014. | 4.296,00 kn | 1.074,00 |
| | | | UKUPNO: | | 5.370,00 |

| | RAZLIČNIM PRAVOM VIDIK d.o.o. | PROCIJENJENI IZNOS |
|------|----------------------------------|--------------------|
| 9.a. | 2 stolice | 175,00 |
| 9.b. | Uredskog stola | 73,00 |
| 10. | TEL. DIGITALNA CENTRALA | 886,00 |
| 11. | KOMUNIKACIJSKI ORMAR | 690,00 |
| | UKUPNO | 1.824,00 |
| | PDV | 456,00 |
| | SVEUKUPNO | 2.280,00 |

| | |
|-----------------------|--------|
| 10% OD 1.824,00 | 182,40 |
| Bruto | 325,71 |
| Osnovica | 325,71 |
| Porez 40% | 130,28 |
| Priloz na porez 10% | 13,03 |
| Ukupno porez i priloz | 143,31 |
| Neto | 182,40 |
| Ukupno troškovi | 325,71 |
| PDV 25% | 81,43 |
| Iznos računa | 407,14 |

ELEKTROINSTALATER / SEREC d.o.o.
- U STEČAJU -
PRELOG, Štepanja Mlinarića 17
OIB: 01597074902

-135-